



Nemovitosti

Informace o programu podpory – Výzva II.

Předběžné informace

Program Nemovitosti – Výzva II.

Cílem programu Nemovitosti je **usnadňovat malým a středním podnikatelům rekonstrukci zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících budov** pro provádění podporovaných ekonomických činností.

Dotace získané v rámci programu Nemovitosti slouží k **rekonstrukci objektů a brownfields. Novostavba na zelené louce však nebude podporována.**

- Podporu mohou čerpat **malé a střední podniky** realizující projekty **mimo území hl. města Prahy.**

Termíny pro podání žádosti o dotaci

- **Plné žádosti:** 2. polovina října 2016 – leden 2017
- Způsob hodnocení žádostí: **kolový**
- Nejzazší termín pro ukončení projektu: 31. 12. 2019
- Maximální délka trvání projektu: 3 roky od data podání žádosti

Kdo může žádat

- Typickým žadatelem je **malý či střední podnik** působící v oblasti:
 - **zpracovatelského či těžebního průmyslu**
 - **stavebnictví**
 - **ICT, technologických center či strategických služeb**
 - **zpracování odpadů**
 - **velkoobchodu a maloobchodu**

Požadavky na žadatele

Žadatel je MSP, má sídlo a je plátcem daně v České republice

Žadatel je bezdlužný vůči státu, orgánům EU a svým zaměstnancům

Žadatel není podnikem v obtížích a nenachází se v konkurzu, úpadku či v likvidaci

Žadatel není subjektem exekuce a nevykonává činnost v odvětví CZ-NACE 01 a 03

Podporované aktivity

- **rekonstrukce objektu** - projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu nebo objektu typu brownfield na podnikatelský objekt
- **revitalizace plochy pro vlastní podnikání** – projekt regenerace pozemku pro vlastní podnikatelské účely

Podporována nebude výstavba objektu jakožto **novostavby, tzv. na zelené louce.**

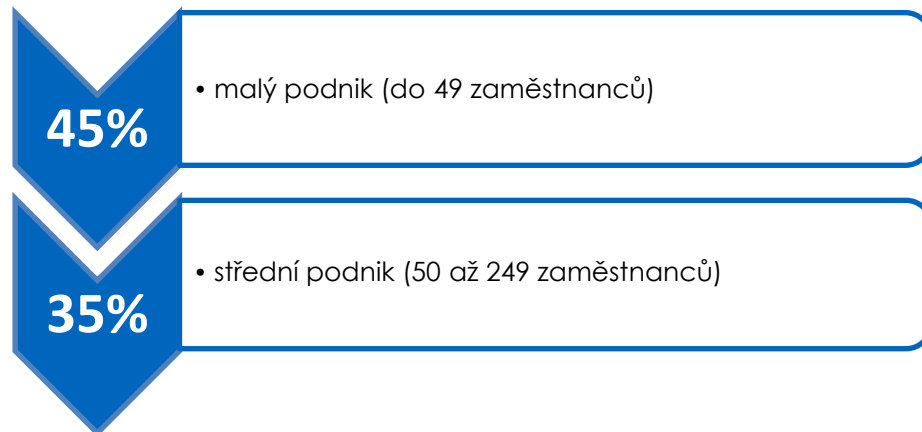
Na co lze žádat dotaci - způsobilé výdaje

- **příprava podnikatelské zóny**
- zhotovení **projektové dokumentace**, projektová a inženýrská činnost
- příprava území (terénní úpravy, demolice,...)
- **rekonstrukce objektů, modernizace a úpravy**
- odstranění nevyužitých staveb
- inženýrské sítě a komunikace
- hardware a sítě, technické zařízení budov

Výše dotace

- Podpora je poskytována formou dotace **ve výši 1 mil. - 100 mil. Kč.**
- Příjemci je dotace vyplácena vždy **zpětně** po ukončení (každé etapy) projektu.
- Maximální výše dotace je **3000 Kč/m³** obestavěného prostoru v případě objektů s průměrnou světlou výškou pod 6 m a **1500 Kč/m³** obestavěného prostoru v případě objektů s průměrnou světlou výškou nad 6 m.

- V případě projektu revitalizace zóny je maximální dotace **300 Kč/m²** revitalizovaného pozemku.
- Dotace je poskytována jako **procentuální podíl ze způsobilých výdajů** projektu podle velikosti podniku příjemce.



Hlavní podmínky

- Realizací projektu dojde k **rekonstrukci zastaralých a technicky nevyhovujících budov**, či jejich nahrazení novými budovami.
- Způsobilé výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb musí být vyšší než odhadovaná cena staveb včetně pozemků pod nimi (do porovnání se započítávají výdaje pouze na původní obestavěný prostor). Pokud je předmětem projektu více budov, musí tato podmínka být splněna pro každou budovu zvlášť.
- Nemovitost, která je předmětem projektu, musí být po schválení projektu při podání žádosti o platbu ve **vlastnictví** příjemce dotace.
- **Minimální podlahová plocha po rekonstrukci** objektu musí být minimálně **500 m²**.
- Nemovitosti musí být registrovány **v Národní databázi brownfields** do kategorie *brownfield* nebo *nemovitost k rekonstrukci*.
- Výdaje budou dotovány maximálně do částky dle normativů pro ocenění stavebních prací (ÚRS).
- **Stavební práce nesmí být zahájeny** a smlouvy s dodavateli nesmí být uzavřeny před **datem podání žádosti o podporu**.
- Je dotovaný nárůst obestavěného prostoru nebo podlahové plochy o max. 100 % původních parametrů.

Ostatní podmínky

- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti podle požadavků definovaných § 6, odst. 2, písm. b) **vyhlášky č.78/2013 Sb.** o energetické náročnosti budov a zároveň požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla maximálně $0,95 \times U_{em,R}$ nebo $0,9 \times ER$ (dodané energie).
- **K žádosti** bude v případě nákupu nemovitosti nutná smlouva o smlouvě budoucí kupní.
- **K žádosti** bude mimo jiné nutné doložit **energetický posudek** v případě rekonstrukce nebo **průkaz energetické náročnosti budovy** v případě výstavby nové budovy.
- **Stavební povolení** (pokud je ze zákona vyžadováno) bude nezbytné doložit po schválení Plné žádosti **k podpisu Podmínek**.
- Udržitelnost projektu je **5 let**.

Klíčová kritéria pro schválení dotace

- **ekonomický přínos** investice pro podnik
- stáří rekonstruovaného objektu
- **velikost plochy objektu** (minimum 500 m², nejvyšší bonifikace u objektů nad 1500 m²)
- kvalitně zpracovaný, podrobný a odůvodněný rozpočet projektu zcela v souladu s ÚRS/RTS/Callida

eNovation s.r.o.

Štěpánská 621/34
110 00 Praha 1, Česká republika

Tel.: +420 222 523 549
Hotline: 800 190 163
novation@novation.cz
www.novation.cz